

**CONDICIONES COMERCIALES GENERALES
ALDEA DE MONTAÑA – PUERTO DEL AGUILA
DICIEMBRE 09**

SISTEMA TRADICIONAL

PAGO DE CONTADO

12% descuento sobre el precio de lista.-

FINANCIACION PROPIA.-

12 CUOTAS

Anticipo mínimo del 40% del precio de lista, sobre este anticipo se aplica un descuento del 12% y el saldo en 12 cuotas mensuales y fijas sin intereses, en dólares y con un descuento del 6% sobre el saldo.-

24 CUOTAS

Anticipo mínimo del 40% del precio de lista, sobre este anticipo se aplica un descuento del 12% y el saldo en 24 cuotas mensuales y fijas sin intereses, en dólares y con un descuento del 3% sobre el saldo.-

36 CUOTAS

Anticipo mínimo del 40% del precio de lista, sobre este anticipo se aplica un descuento del 12% y el saldo en 36 cuotas mensuales y fijas sin intereses, en dólares y sin descuento sobre el saldo.-

El concepto a tener en cuenta es que premiamos con un descuento del 12% el anticipo que realicen con el fin de incentivar a que el adelanten lo que mas puedan.-

Ejemplo:

Valor lote \$30.000, el adelanto mínimo es del 40%, es decir \$12000, sobre este adelanto aplicamos un 12% y nos queda \$10560 sobre el saldo, es decir el 60%, \$18000, se aplica un 6% (12 cuotas) y nos queda \$16920 y cuotas de \$1410.-

Valor lote \$30.000, el cliente dice que tiene para la entrega una x cantidad de dinero, pongamos \$22.000.-

¿¿Como calculamos la operación??

Debemos calcular que porcentaje de la operación representa los \$22.000, en este caso representa el 73.33%, debiendo abonar un saldo de la operación que representa un 26.67% que traducido a plata es \$8.000. Sobre los \$22.00 se aplica un 12% y nos queda \$19643 y sobre el saldo de \$8.000 se aplica un 6% (12cuotas) quedando en \$ 7547 (doce cuotas de \$629.-

PROMOCIONES

PLAN CONSTRUIR

CONCEPTO

Con este plan se pretende incentivar la construcción de una vivienda, dentro de un plazo acordado entre las partes y con un máximo de 18 meses (6 meses para empezar a construir y 12 meses para finalizar la obra por ejemplo)

MODALIDAD

Entrega mínima del 30% del valor del lote y el saldo a partir del momento de finalizada la construcción o bien a partir del mes 19. Para el caso de haber cumplimentado en tiempo y en forma lo acordado en relación a la construcción y para el caso de pago de contado, se aplicara sobre el saldo de precio un 15% de descuento. En el caso de optar por financiar el saldo, para el caso de 12 cuotas, se aplicara un 6% de descuento sobre el saldo, para el caso de 24 cuotas se aplicara un 3% de descuento sobre el saldo y para el caso de 36 cuotas, no se aplica ningún descuento. Para el caso de no haber cumplimentado en tipo y en forma lo acordado, le será exigido el saldo sin ningún tipo de bonificación ni de descuento-

PLAN INVERSOR

CONCEPTO

Con este plan se pretende incentivar a inversores para que construyan viviendas sobre nuestros lotes y después poder venderlos.-

MODALIDAD

En este plan nosotros aportamos el lote para que se construya, al momento de la venta el inversor nos debe pagar el mismo al valor del precio de lista del lote más un 30%. Si la gestión de venta de este inmueble es a cargo de SRRESORTS, la comisión por tal gestión será del 12%, porcentaje este que compensa todo tipo de gasto de publicidad, movilidad, comisiones a agentes de venta, etc.

OBS: PLAN CONSTRUIR E INVERSOR NO SE APLICA A PUERTO DEL AGUILA POR EL MOMENTO.

PLAN PRIMEROS VEINTE (PTO. DEL AGUILA) – INAUGURACIÓN OBRAS INFRAESTRUCTURA (ALDEA DE MONTAÑA)

CONCEPTO PLAN PRIMEROS VEINTE (PTO. DEL AGUILA)

Este plan pretende incentivar la venta inicial del proyecto, se caracteriza por ser agresivo y de duración limitada, hasta agotar stock de 20 lotes de la etapa II de Puerto del Águila. Descuento del 25% para pago de contado.

CONCEPTO PLAN INAUGURACIÓN OBRAS INFRAESTRUCTURA (ALDEA DE MONTAÑA)

Con este plan se pretende motorizar la venta utilizando como argumento de venta la finalización de las obras de infraestructura, detalle no menor si tenemos en cuenta que la misma es subterránea y constituye un logro de ingeniería debido a la característica topográfica del terreno.-

MODALIDAD

PAGO DE CONTADO

Descuento del 25% del precio de lista.-

FINANCIACION

12 CUOTAS

Anticipo mínimo del 40% del precio de lista, sobre este anticipo se aplica un descuento del 25% y el saldo en 12 cuotas mensuales y fijas sin intereses, en dólares, y con un descuento del 6% sobre el saldo.-

24 CUOTAS

Anticipo mínimo del 40% del precio de lista, sobre este anticipo se aplica un descuento del 25% y el saldo en 24 cuotas mensuales y fijas sin intereses, en dólares, y con un descuento del 3% sobre el saldo.-

36 CUOTAS

Anticipo mínimo del 40% del precio de lista, sobre este anticipo se aplica un descuento del 25% y el saldo en 36 cuotas mensuales y fijas sin intereses, en dólares, y sin descuento sobre el saldo.-

PLAN COMPRA EN BLOQUE

Para el caso de clientes que deseen adquirir un bloque de lotes que nunca debe ser inferior a cuatro, al los planes de comercialización tradicionales, se agrega un 5% de descuento.

OBS. SE APLICA EN AMBOS PROYECTOS